

Tp Hồ Chí Minh, ngày 22 tháng 08 năm 2019

**Kính gửi: Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước  
Sở Giao Dịch Chứng Khoán TP Hồ Chí Minh**

**Tên tổ chức** : Công Ty Cổ Phần Ngoại Thương và Phát triển Đầu Tư TPHCM (Công ty)  
**Trụ sở chính** : 28 Phùng Khắc Khoan, P.Đakao, Quận 1, TP.HCM  
**Điện thoại** : 028 3822 1043 Fax: 028 3822 5241  
**Mã chứng khoán** : FDC

**Căn cứ vào:**

- Thông tư 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015;
- Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất giữa niên độ đã được soát xét bởi Công Ty TNHH Ernst & Young Việt Nam.

Công ty giải trình biến động lợi nhuận sau thuế kỳ báo cáo giữa niên độ năm 2019 có sự thay đổi hơn 10% so với năm 2018 như sau:

**1. Báo cáo riêng của Công ty mẹ:**

- Lợi nhuận sau thuế 6 tháng đầu năm 2019: (+) **69.449.939.651 đồng**
- Lợi nhuận sau thuế 6 tháng đầu năm 2018 : (-) **2.104.953.245 đồng**

Lợi nhuận sau thuế công ty mẹ 6 tháng đầu năm 2019 tăng một khoản hơn 71.5 tỷ đồng, tương đương tăng 3.399,36% so với cùng kỳ năm 2018 chủ yếu do hai nguyên nhân sau:

- 6 tháng đầu năm 2019 công ty mẹ lấp đầy diện tích cho thuê văn phòng trong khi cùng kỳ năm 2018 diện tích cho thuê chỉ chiếm khoảng 40% trên tổng diện tích, các chỉ tiêu khác biến động không đáng kể dẫn đến lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ tăng.
- 6 tháng đầu năm 2019 công ty mẹ ghi nhận khoản doanh thu hoạt động tài chính và hoàn nhập dự phòng đầu tư tài chính do thanh lý một công ty con (Công ty TNHH Phúc Thịnh Đức) trong khi cùng kỳ năm 2018 không phát sinh.

**2. Báo cáo hợp nhất:**

- Lợi nhuận sau thuế 6 tháng đầu năm 2019 : (+) **63.372.066.843 đồng**
- Lợi nhuận sau thuế 6 tháng đầu năm 2018 : (-) **135.243.114 đồng**

Lợi nhuận sau thuế hợp nhất 6 tháng đầu năm 2019 tăng một khoản hơn 63.5 tỷ đồng, tương đương tăng 46.957,89% so với cùng kỳ năm 2018 chủ yếu do hai nguyên nhân sau:

- 6 tháng đầu năm 2019 hợp nhất ghi nhận khoản doanh thu hoạt động tài chính từ thanh lý một công ty con ( Công ty TNHH Phúc Thịnh Đức) trong khi cùng kỳ năm 2018 không phát sinh.
- 6 tháng đầu năm 2019 tập đoàn tiết giảm các khoản chi phí, từ giá vốn hàng bán đến chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp đều giảm so với cùng kỳ.

Trân trọng,

**CÔNG TY CP NGOẠI THƯƠNG VÀ  
PHÁT TRIỂN ĐẦU TƯ TP.HCM  
TỔNG GIÁM ĐỐC**

